

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 46

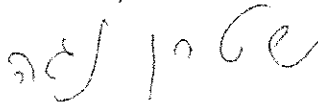
אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא בחירת זוכה בבקשה להצעות מחיר-לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

הנושא נדון בועדה בתאריך 24.8.2017 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 24.8.2017.

בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: ט. 7.2.2.16

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים - רגילה	46	24.8.17	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמיר אילון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לוי/גדעון גבע/אוהד מזומן	חבר		חבר
בריאן ניגן/עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	בחירת זוכה בבקשה להצעות מחיר (תיחור - בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הל"מ"ס הראשי בירושלים.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.9.2017	31.8.2018	כ-1,207,160 ₪ (כולל מע"מ)	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק	מספר הספק (ח/פ/צ/ע/מ/מספר עמותה)		
גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

V מינוי ועדת משנה / יועצים מומחים במכרז זה (יש לסמן V אם מנו)

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	מס"ד	שם פרטי ושם משפחה
1.		4.	
2.		5.	
3.		6.	

תפקידי ועדת משנה/יועצים, מומחים

מס"ד	תפקיד/משימה



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 8

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל
תפקיד המאשר: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@chs.gov.il | www.chs.gov.il

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 4, תקנת משנה (2) ותקנה 16 לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מחליטה לא לאשר סיווג ההתקשרות ולחייב קיום הליך מכרז פומבי רגיל.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

דיון ובימוקים

אישור פרטי התקשרות

תהליך בחירת ספק

בחירה מרשימת ספקים מצומצמת לפי תקנה 4

פניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר (רשימת מציעים) לפי תקנה 16

בדיקת מספר הצעות לפי תקנה 5(ה) מטעמים מיוחדים: _____

בחירה ממאגר מתכננים לפי תקנה 5א(ב)(1)

כמו כן יש להתייחס לנושאים הבאים:

עדכון הרשימה

מספר הספקים ברשימה

האם קיים מאגר מרכזי בנושא

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: ט. 7.2.2.16

V האם קיים מאגר של משרד אחר

התקשרות באמצעות שימוש במאגר של משרד אחר – משרד האוצר, החשכ"ל, על פי הוראת תכ"ם בהוראה 7.18.4 מהדורה 10 (המהדורה האחרונה המעודכנת) - שימוש במאגר של משרד אחר – המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל

מכרז סגור/פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר ספקים לפי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים:

א. פרטי המאגר

שם המאגר	מאגר הקבלנים המאוחד
מספר ספקים במאגר	
שם ההתמחות / תת התמחות	
מספר הספקים בהתמחות / תת התמחות	
רמת הפרוייקט	

חובה לצרף טופס בקשה לשליפת הספקים (בהתאם להוראה "כללים להקמת רשימת מציעים (מאגר) ולניהולה" מס' 7.19.2) – לא צורפה בקשה לשליפת ספקים ממאגר כיוון שהתחרות מתבצעת באופן ממוחשב באמצעות המאגר המאוחד. רשימת הקבלנים "מתחבאת" במערכת. אין אפשרות למזמין לדעת מראש את זהות הקבלנים שנקבעה ע"י החשב הכללי, באמצעות מכרז שהתבצע ע"י משרד האוצר.

נוהל משא ומתן (תקנה 7 לתח"ם) (מצ"ב פרוטוקול תיעוד של משא ומתן) – לא התנהל מו"מ עם המציעים.

ב. תאור תהליך בחירת הספק הזוכה

בתאריך 30/3/2017, אישרה וועדת המכרזים (רגילה 26), פנייה תחרותית לקבלת הצעות בנושא הגדון. הפנייה הופנתה ב-13.7.2017 לרשימת המציעים באמצעות המאגר המאוחד (47 מציעים), הכל בהתאם להנחיות הוראת השעה 7.18.4, המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל. לתיחור צורפו תוכניות, תיאור הפרוייקט וטיוטת הסכם של הדיור הממשלתי שעליו יוחתם הקבלן הזוכה. סיוור קבלנים שהשתתפות בו היתה חובה, קיים ביום 25/7/17 ואילו הגיעו 12 מתוך 47 קבלנים הרלוונטיים לפנייה. תיבת המכרזים הממוחשבת לבקשה התחרותית נסגרה בתאריך 6/8/2017 בשעה 12:00. התיבה נפתחה ב-6.8.2017 בשעה 13:00. נמצאו בה 15 הצעות המפורטות בדו"ח הסיכום מצ"ב. 5 מתוך 15 הקבלנים לא הגיעו לסיוור. 2 קבלנים מתוך ה-12 שהשתתפות בסיוור, לא הגישו הצעות. מערכת המאגר המאוחד בדקה את ההצעות. מצ"ב הסיכום והמלצת תת הוועדה לבדיקת ההצעות.

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: ט. 7.2.2.16

קבוצת מציעים סופית* ככל שרלוונטי

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	המחיר המוצע (כולל ע"מ) על מחיר זה (לפני מע"מ) יש להוסיף בצ"מ של 10%	ניקוד הצעת המחיר	הערות
1.	גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786	כ-1,097,420 ₪	1	
2.	כהן ינון בע"מ	512275629	כ-1,119,272 ₪	2	
3.	יושר בניה יזמות ופיקוח בע"מ	513728667	כ-1,156,360 ₪	3	
4.	נתיבי רם בע"מ	512819228	כ-1,176,230 ₪	4	
5.	יעקב מליח "חי" בע"מ	511340010	כ-1,216,232 ₪	5	
6.	א. שמים קבלנות וקומפלקטים בע"מ	512738634	כ-1,261,003 ₪	6	
7.	נ. טמיר – פרוייקטים – בע"מ	511525099	כ-1,298,091 ₪	7	לא השתתף בסיוור ספקים
8.	ש.ב. סופר בניה פיתוח והשקעות בע"מ	512118100	כ-1,304,714 ₪	8	
9.	אלביליהחן בע"מ	512259516	כ-1,317,960 ₪	9	
10.	קל – פלד בע"מ	512146846	כ-1,319,815 ₪	10	
11.	ממגד ארץ הגליל בע"מ	514019371	כ-1,322,200 ₪	11	
12.	סעדה הרצל	513511808	כ-1,324,318 ₪	12	לא השתתף בסיוור ספקים
13.	הרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ	513164103	כ-1,324,583 ₪	13	לא השתתף בסיוור ספקים
14.	כהן חגית קבלני בנין בע"מ	512485749	כ-1,324,583 ₪	14	לא השתתף בסיוור ספקים
15.	חיים ניזרי – חברה לבניה ופיתוח בע"מ	512443847	כ-1,324,583 ₪	15	לא השתתף בסיוור ספקים

החלטות הוועדה

הוועדה החליטה על בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות כמפורט להלן:

פירוט הספקים הזוכה/ים

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל (איכות + מחיר)	הערות
1.	גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786	100%	ההצעה התקינה הזולה ביותר

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פירוט הספקים שנבחרו כחלופיים (שני, שלישי וכו')

מיקום	מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל	הערות
2.	2	כהן ינון בע"מ	512275629		הצעה השנייה מבחינת המחיר

נערך עם הספק הסכם מסגרת לפי תקנה 5(ו)

כן
 לא

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

הצעות לא תקינות (אם נפסלו הצעות במכרז/פנייה למציעים יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה)

מס' הצעה	שם המציע	ח.פ./מס' עוסק מורשה/מספר ספק	סיבת היות ההצעה לא תקינה
7	נ. טמיר – פרוייקטים – בע"מ	511525099	לא השתתף בסיור ספקים
12	סעדה הרצל	513511808	לא השתתף בסיור ספקים
13	הרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ	513164103	לא השתתף בסיור ספקים
14	כהן חגית קבלני בנין בע"מ	512485749	לא השתתף בסיור ספקים
15	חיים ניזרי – חברה לבניה ופיתוח בע"מ	512443847	לא השתתף בסיור ספקים

דיון ונימוקים

בתאריך 30/3/2017, אישרה וועדת המכרזים (רגילה 26), פנייה תחרותית לקבלת הצעות בנושא הנדון. הפנייה הופנתה ב-13.7.2017 לרשימת המציעים באמצעות המאגר המאוחד (47 מציעים), הכל בהתאם להנחיות הוראת השעה 7.18.4, המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל. לתיחור צורפו תוכניות, תיאור הפרויקט וטיוטת הסכם של הדיור הממשלתי שעליו יחתם הקבלן הזוכה. סיוור קבלנים שהשתתפות בו היתה חובה, קיים ביום 25/7/17 ואליו הגיעו 12 מתוך 47 קבלנים הרלוונטיים לפנייה. האומדן בסיכום התיחור היה ללא בצ"מ וללא מע"מ וסכומו היה 1,132,118 ש"ח. (האומדן הראשוני, אותו אישרה ועדת המכרזים בעת האישור ליציאה לבל"ם שהיה כ-1,144,800 ש"ח, לביצוע השיפוצים, היה אמדן "נקי" ובו לא נלקחים בחשבון פרמטרים שמובאים בחשבון בעת סיכום הבל"ם. לדוגמא מדרגות מהיר לכמות). תיבת המכרזים הממוחשבת לבקשה התחרותית נסגרה בתאריך 6/8/2017 בשעה 12:00. התיבה נפתחה ב-6.8.2017 בשעה 13:00. נמצאו בה 15 הצעות המפורטות בדו"ח הסיכום מצ"ב. 5 מתוך 15 הקבלנים לא הגיעו לסיור. 2 קבלנים מתוך ה-12 שהשתתפות בסיור, לא הגישו הצעות. מערכת המאגר המאוחד בדקה את ההצעות. מצ"ב הסיכום והמלצת תת הוועדה לבדיקת ההצעות.

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: ט. 7.2.2.16

<p>לאור כל האמור לעיל, מצ"ב פרוטוקול הבדיקה של תת הוועדה המקצועית, אשר ממליצה:</p> <p>א. להכריז על ההצעה של חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ כזוכה בתיחור זה בעלות מרבית של 937,963 ₪ ללא מע"מ.</p> <p>ב. להכריז על כהן ינון בע"מ ככשיר שני, בעלות מרבית של 956,643 ₪ ללא מע"מ. עלויות אלה לא כוללות תוספת 10% בצ"מ ומע"מ.</p>
<p>לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מאמצת את המלצת תת הוועדה ומחליטה, בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית:</p> <p>א. להכריז על ההצעה של חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ כזוכה בתיחור זה בעלות של 937,963 ₪, ללא בצ"מ וללא מע"מ.</p> <p>ב. להכריז על כהן ינון בע"מ ככשיר שני, בעלות של 956,643 ₪, ללא בצ"מ וללא מע"מ.</p>
<p>תקופת ההתקשרות תחל ביום החתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ותימשך שנה, או עד גמר הפרוייקט, לפי המוקדם מבניהם.</p> <p>ללמ"ס תהיה אופציה בהסכמת שני הצדדים, להאריך את תקופת ההתקשרות (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) בשלוש תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת"). יובהר כי תקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 4 שנים. היקפן הכספי של האופציות הוא עד סכום כולל של כ-2,500,000 ₪ נוספים (כולל מע"מ 17%).</p> <p>הלמ"ס רשאית להרהיב (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) או לצמצם את ההתקשרות בהתאם לצרכים ובכפוף להקצאה תקציבית מתאימה.</p>
<p>סה"כ הערכת העלות של ההתקשרות:</p> <p>מרכז איסוף:</p> <p>סה"כ 937,963 ₪</p> <p>תוספת בצ"מ (בלתי צפויה מראש) 10% - כ-93,796 ₪.</p> <p>סה"כ - כ-1,031,759 ₪ לא כולל מע"מ. כ-1,207,160 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>יודגש כי עלויות אלה לא כוללות הוצאות נוספות לשיפוץ מרכז האיסוף, להלן:</p> <p>תקשורת/תשתית פסיבית - 108,083-396,820 ₪ = כ-288,740 ₪ כולל מע"מ. (הופחתה שורה בהצעת המחיר של בינת בנושא של פירוק התשתית הקיימת, שתתבצע באמצעות צוות העובדים של הלמ"ס ולא באמצעות חברת בינת).</p> <p>ריהוט - כ-270,000 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>ביטחון - כ-33,290 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>סה"כ - כ-592,030 ₪.</p> <p>סה"כ אומדן ההוצאה כולל השיפוץ - כ-1,207,160 ₪ + כ-592,030 ₪ = כ-1,799,190 ₪.</p>
<p>סעיף תקציבי: 04-53-01-15:wbs 3015_6400-6300.0000</p>

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

V לא מדובר בפנייה תחרותית לקבלת הצעות (בל"מ), לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. התיחור יתבצע במערכת הממוחשבת של המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל. לאחר ביצוע התיחור ובחירת הזוכה כפי שיאושר בוועדת המכרזים, – אין מניעה לפרסם את ההחלטה במערכת מנו"ף.

כן

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות

[Empty box for discussion and justifications]

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי או נציגו	חבר נוסף	חבר נוסף
שם	אמיר אילון	אורית לוין/גדעון גבע/ אוהד מזומן	בריאן נגן עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	24/8/2017	24.08.2017	24/8/17	24/8/17	24/8/17
חתימה	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

116ns17

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי	מספר טופס: ט. 7.2.2.16

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.6.2

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
רשם	ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 4__ תקנת משנה (2)
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 16__ תקנת משנה __ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את בחירת הזוכה בבקשה להצעות מחיר (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.
 א. להכריז על ההצעה של חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ כזוכה בתיחור זה
 ב. להכריז על כהן ינון בע"מ ככשיר שני (העלויות מפורטות בהחלטת ועדת המכרזים, לעיל).
 האישור לבחירת הזוכה והכשיר השני במכרז סגור / בבקשה להצעות מחיר (תיחור – בל"מ) בנושא זה, הוא בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.2.6 (סעיף 2.1.2.3).

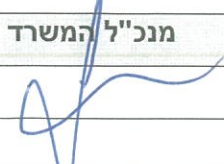
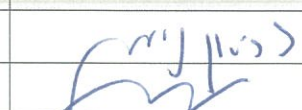
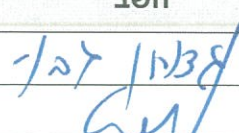
לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

--

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

--

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
			

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: כ"ה אב תשע"ז
17 אוגוסט 2017

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור בחירת זוכה לבל"ם לבחירת קבלן לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס בירושלים – גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תקציב תמחיר ותו"ע
17-08-2017
נתקבל מיום

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב בש"ח (מרכז איסוף נתונים + משרדים ליד מלתחות), כ-1,207,160 ₪ כולל מע"מ
<i>מאשרת</i>	6400-6300.0000_3015	04-53-01-15	מרכז איסוף נתונים כ-1,207,160 ₪
<i>17.8.17</i>			

סכומים אלה לא כוללים עלויות נוספות:
 א. תקשורת/תשתית פאסיבית – כ-288,740 ₪
 ב. ריהוט – כ-270,000 ₪
 ג. ביטחון – כ-33,290 ₪
 סה"כ – כ-592,030 ₪
 לאור זאת, סה"כ העלות המשוערת של שיפוץ מרכז איסוף הנתונים וכיתות ההדרכה היא כ-1,799,190 ₪, (כולל מע"מ)

בברכה

טובה ידין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

ירושלים, כ"ג באב תשע"ז
יום שלישי 15 באוגוסט 2017

אל: חברי ועדת המכרזים
מאת: תת הוועדה לתיחור 3/2017

הנדון: **המלצה לבחירת זוכה בבקשה להצעות מחיר (תיחור – בל"מ) 3/2017
לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים**

1. ועדת המכרזים אישרה להכין ולצאת לבקשה להצעות מחיר (תיחור – בל"מ) לבחירת קבלן לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים (רגילה 17/2017 ו-26/2017 בהתאמה) באמצעות המערכת הממוחשבת של המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל.
2. תת הוועדה פרסמה את הבל"מ במערכת ביום 13/7/17 ולתיחור צורפו תוכניות, תיאור הפרויקט וטיוטת הסכם של הדיור הממשלתי שעליו יוחתם הקבלן הזוכה. סיור קבלנים קיים ביום 25/7/17 ואילו הגיעו 12 מתוך 47 קבלנים הרלוונטיים לפנייה.
3. תיבת המכרזים נסגרה להצעות ביום 6/8/17 ועם פתיחתה נמצא כי 15 קבלנים הגישו הצעה. מתוך אלה חמישה קבלנים לא השתתפו בסיור החובה ועל כן הצעותיהם לא נלקחו בחשבון (נ. טמיר, סעדה הרצל, הרי הצפון, כהן חגית וחיים נזרי). שנ קבלנים שהגיעו לסיור לא הגישו הצעה (איש חירם ושא.י. יזמות).
- מצ"ב בנספח משתתפים בסיור וכן דוח סיכום תיחור עם שמות כל הקבלנים ובתוכם אלה שהגישו הצעות.
4. לסיכום, עשר הצעות תקינות והזולה מכולן היא זו של גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ.
5. אי לכך ממליצה תת הוועדה:
 - א. להכריז על ההצעה של חברת **גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ** כזוכה בתיחור זה בעלות מרבית של 937,963 ₪ ללא מע"מ.
 - ב. להכריז על כהן ינון בע"מ ככשיר שני, בעלות מרבית של 956,643 ₪ ללא מע"מ.

בברכה,



ליבה קרנצל



עו"ד עפרה שוחטמן



אבי משה/
אוהד מזומן



גנאדי אטין

אמנון ניסן

1531s17

משתתפי כנס הספקים

הערות	הערות	דואר אלקטרוני	טלפון נייד	טלפון משרד	חברה	#
a.shamaim@co.il	052-2576719	a.shamaim@walla.com		09-8872833	א. שמים קבלנות וקומפליטים בע"מ	1 ✓
cyinon@walla.com		oshrico11@gmail.com	050-5276511	08-6727322	כהן ינון בע"מ	2 ✓
e.hirani@012net.il	054-4970548	SOFER-BNI@BEZEQINT.NET	054-4970798	04-6970548	ש.ב. סופר בניה פתוח והשקעות בע"מ	3 ✓
yehudit@maliach.co.il	053-8211081				איש חירם - חברה קבלנית לבניה והשקעו	4 ✓
info@kalpeled.co.il	04-6048061				יעקב מליח "ח" בע"מ	5 ✓
office@giladdoga.com	052-5558855				קל - פלד בע"מ	6 ✓
allan970@walla.com	02-6511127				גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	7 ✓
memegehdhagili@gmail.com			057-4511113		ש.א. יזמות והשקעות בע"מ	8 ✓
2016@gmail.com	050-9393030	netvyram@netvision.net.il			ממגד ארץ הגליל בע"מ	9 ✓
sadek@albilila.co.il/branit@albilila.co.il	052-3006713	pninit366@gmail.com		02-5342993	נתיבי רם בע"מ	10 ✓
yosherb@gmail.com	050-6980802			04-6732067	אלביליה חנן בע"מ	11 ✓
	052-5551275				יושר בניה יזמות ופיקוח בע"מ	12 ✓

דו"ח סיכום תיחור

עורך התיחור: אמנון ניסן

קרנון רכש: למ"ס

קבוצת רכש: למ"ס

מס' הבקשה: 2000008976 שיפוט בלשכה לסטטיסטיקה בניין ראשי
נתונים-סכליים

מספר בל"ם 2000008976	סוג הבלן כללי - נדול
איזור ירושלים	מקצוע עיקרי
שם בל"ם	שיפוט בלשכה לסטטיסטיקה בניין ראשי י-ם
אומדן הבל"ם	1,132,118.31
סטטוס	מפוענח והוגש
תאריך פתיחת תיבת המרכזים	08.08.2017
התיבה נפתחה ע"י	028051233 אמנון ניסן 034804880 עפרה שוחטמן 303759872 ליבה קרנצל

מועדי הבל"ם

תאריך פרסום	13.07.2017	15:47:31
מועד אחרון להגשת הצעה	06.08.2017	12:00:00
מועד פתיחת התיבה	06.08.2017	13:00:00

הודעות שהתקבלו ביצירת הבקשה

ההיקף הכספי של הסעיפים החזרינים עולה על האחוז המרבי לפי התכ"ם.

רשימת קבלנים אליהם נשלחה פניה

מס' קבלן	שם	ערך ההצעה
40233942	מיכאל את דוד בע"מ	לא הניש הצעה
40012080	א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ	לא הניש הצעה
40287986	איש חירם - חברה קבלנית לבניה והשקעו	לא הניש הצעה
40485133	ג.ל.פ. חברה לבנין ופיתוח בע"מ	לא הניש הצעה
40293097	א. חביב עבודות בניה ופתוח בע"מ	לא הניש הצעה
40004675	אחים קייס בע"מ	לא הניש הצעה
40254520	משאב שיקום, פיתוח ובניה בע"מ	לא הניש הצעה
40132551	מנוהיד - הירות מערכות בע"מ	לא הניש הצעה

דו"ח סיכום תיחור

עורך התיחור: אמנון ניסן

ארגון רכש: למ"ס

קבוצת רכש: למ"ס

מס' הבקשה: 2000008876 מיופץ בלשכה להטוויחטיקה בניין ראשי

מס' קבלן	שם	ערך ההצעה
40245649	ק"ץ קבלני הצפון בע"מ	לא הגיש הצעה
40245667	מרדכי מנשה	לא הגיש הצעה
40134713	לוי זכריה	לא הגיש הצעה
40011886	ביטוליט בע"מ	לא הגיש הצעה
40245697	עגאיב שלמה	לא הגיש הצעה
40011924	מרזבית פלסטיקה (1989) בע"מ	לא הגיש הצעה
40207190	י.ד. בנגב בניה ופתוח בע	לא הגיש הצעה
40205790	גיל סבו בע"מ	לא הגיש הצעה
40245661	ג. ז. ניסנית בע"מ	לא הגיש הצעה
40245655	אופק (ש.מ.) - בניה יזום ופיתוח בע"מ	לא הגיש הצעה
40278983	היחידה לאחזקה בע"מ	לא הגיש הצעה
40148649	ישראלרין בנייה מודולרית בע"מ	לא הגיש הצעה
40294745	א. מ. בק מהנדסים בע"מ	לא הגיש הצעה
40245683	בלאור עבודות בניה בע"מ	לא הגיש הצעה
40010618	אחים עאמר, בניה, שיווק והחזקות בע"מ	לא הגיש הצעה
41461486	ש.א.י יזמות והשקעות בע"מ	לא הגיש הצעה
40309863	אלגבסי הנדסה בע"מ	לא הגיש הצעה
41461461	א.בי.אל. בניה וגגות בע"מ	לא הגיש הצעה
41461449	בר-זהר חברה קבלנית לעבודות בניין בע	לא הגיש הצעה
40275571	עפיפי עלי	לא הגיש הצעה
40488219	קסנטיני ובניו - תשתית ופיתוח בע"מ	לא הגיש הצעה
40254533	אלקטרה דנקו בע"מ	לא הגיש הצעה
41101564	נווה עופרים בע"מ	לא הגיש הצעה
41003420	מ. מיכאלי הנדסה בע"מ	לא הגיש הצעה
41111364	גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	937,963.07
40004819	כהן ינון בע"מ	956,642.86
40464945	יושר בניה יזמות ופיקוח בע"מ	988,342.38
40141104	נתיבי רם בע"מ	1,005,324.37
40011917	יעקב מליח "חי" בע"מ	1,039,514.43
40485127	א. שמים קבלנות וקומפליטים בע"מ	1,077,780.13

1 514127786
2 512275629
3 513428667
4 512819228
5 511340010
6 512738634

דו"ח סיכום תיחור

עורך התיחור: אמנון ניסן

ארגון רכש: למ"ס

קבוצת רכש: למ"ס

מס' הבקשה: 2000008876 שינוע כלשהו למטעני/מטענים בניין ראשי

מס' קבלן	שם	ערך ההצעה
40263556	נ. טמיר - פרויקטים - בע"מ	1,109,479.53
40245650	ש.ב. סופר בניה פתוח והשקעות בע"מ	1,115,140.00
40245689	אלביליה חנו. בע"מ	1,126,461.19
40300331	הל - פלד בע"מ	1,128,046.38
41461483	ממגד ארץ הגליל בע"מ	1,130,084.15
40245707	סעדה הרצל	1,131,895.56
40484613	הרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ	1,132,122.05
40007141	כהן חגית קבלני בניין בע"מ	1,132,122.05
40126946	חיים ניזרי - חברה לבניה ופיתוח בע"מ	1,132,122.05

7 511525099
8 512 118100
9 512259516
10 512146846
11 514019371
12 513511808
13 513164103
14 512485749
15 512443847

קבלן זוכה (יש למלא ידנית)

	המלצת עורך התיחור
	החלטת ועדת מכרזים / גורם מוסמך

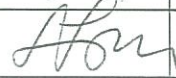
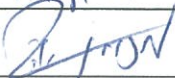
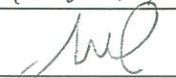
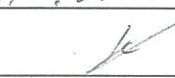
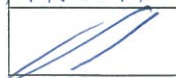
דו"ח סיכום תיחור - 317

עורך התיחור: אמנון ניסן

ארגון רכש: למ"ס

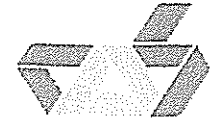
קבוצת רכש: למ"ס

מס' הבקשה: 2000008876 שיפוע בלשכה לסטטיסטיקה בניין ראשי
 י-ם

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	ליבה קינצ'ו	אורג מניון	דבורה שורמא	אלטן ניסן	זאק אצ'ל
תאריך	10.8.17	17.8.17	10.8.17	10.8.17	17.8.17
חתימה					



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزيه

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: ט. 7.2.2.16

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	יחידה מזמינה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	26
ועדת מכרזים - רגילה		30.3.2017	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לזין	חבר		חבר
עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	בקשה ליציאה לבקשה להצעות מחיר (תיחור - בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. התיחור יתבצע במערכת הממוחשבת של המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל		
תאריך תחילת התקשרות	16.3.2017	תאריך סיום התקשרות	31.8.2017
מספר ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף	שווי ההתקשרות	כ-1,473,400 ש"ח (כולל מע"מ)
שם הספק	קבלן שיזכה בבל"מ שיתבצע במערכת הממוחשבת של המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל		

"שדה זה ימלא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

V מינוי ועדת משנה / יועצים מומחים במכרז זה (יש לסמן V אם מום)

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	מס"ד	שם פרטי ושם משפחה
1.	ליבה קרנצל	4.	עפרה שוחטמן
2.	אמנון ניסן	5.	אבי משה
3.	גנאדי אטין	6.	

תפקידי ועדת משנה/יועצים, מומחים

מס"ד	תפקיד/משימה
1.	א. פרסום הבל"מ. ב. כנס קבלנים. ג. שאלות ותשובות. ד. קבלת הצעות. ה. המלצה על קבלן ראשי זוכה



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

שם המאשר: אבי מישאל בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד המאשר: מנהל מינהל הרכש הממשלתי עמוד 1 מתוך 8

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט. 7.2.2.1 אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 4, תקנת משנה 2) ותקנה 16 לתקנות חובת המכרזים

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מחליטה לא לאשר סיווג ההתקשרות ולחייב קיום הליך מכרז פומבי רגיל.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

דיון ונימוקים

אישור פרטי התקשרות

תהליך בחירת ספק

בחירה מרשימת ספקים מצומצמת לפי תקנה 4

פניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר (רשימת מציעים) לפי תקנה 16

בדיקת מספר הצעות לפי תקנה 5(ה) מטעמים מיוחדים: _____

בחירה ממאגר מתכננים לפי תקנה 5(ב)(1)

כמו כן יש להתייחס לנושאים הבאים:

עדכון הרשימה

מספר הספקים ברשימה

האם קיים מאגר מרכזי בנושא

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

V האם קיים מאגר של משרד אחר

התקשרות באמצעות שימוש במאגר של משרד אחר – משרד האוצר, החשכ"ל, על פי הוראת תכ"ם בהוראה 7.18.4 מהדורה 10 (המהדורה האחרונה המעודכנת) - שימוש במאגר של משרד אחר – המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל

מכרז סגור/פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר ספקים לפי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים:

א. פרטי המאגר

שם המאגר	מאגר הקבלנים המאוחד
מספר ספקים במאגר	
שם ההתמחות / תת התמחות	
מספר הספקים בהתמחות / תת התמחות	
רמת הפרוייקט	

חובה לצרף טופס בקשה לשליפת הספקים (בהתאם להוראה. "כללים להקמת רשימת מציעים (מאגר) ולניהולה" מס' 7.19.2) – לא מצורפת בקשה לשליפת ספקים ממאגר כיוון שהתחרות מתבצעת באופן ממוחשב באמצעות המאגר המאוחד. רשימת הקבלנים "מתחבאת" במערכת. אין אפשרות למזמין לדעת מראש את זהות הקבלנים שנקבעה ע"י החשב הכללי, באמצעות מכרז שהתבצע ע"י משרד האוצר.

נוהל משא ומתן (תקנה 7 לתח"ם) (מצ"ב פרוטוקול תיעוד של משא ומתן) – לא יתנהל מו"מ עם המציעים.

ב. תאור תהליך בחירת הספק הזוכה

קבוצת מציעים סופית * ככל שרלוונטי

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגידי/יחיד)	המחיר המוצע (כולל ע"מ)	ניקוד הצעת המחיר	הערות

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

החלטות הוועדה

הוועדה החליטה על בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות כמפורט להלן:

פירוט הספקים הזוכה/ים

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל (איכות + מחיר)	הערות

פירוט הספקים שנבחרו כחלופיים (שני, שלישי וכו')

מיקום	מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל	הערות
1.					
2.					
3.					

נערך עם הספק הסכם מסגרת לפי תקנה 5(ו)

- כן
 לא

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

דיון ונימוקים

ועדת המכרזים (רגילה 6/2016) מתאריך 10.2.2016, אישרה התקשרות עם הדיור הממשלתי לביצוע תכנון שיפוצים למבנה הלמ"ס בירושלים לנקודות הבאות:

א. העתקת מרכז איסוף טלפוני - התאמת שטח המזנון כולל ארכיב. לצורך העברת עובדי מרכז האיסוף הטלפוני היושבים כיום בשטח שכור בקומת כניסה של הבניין הראשי.

ב. הדר מחקר - על פי דרישות אבטחת מידע, יש לבצע התאמת שטח הספרייה לביצוע מהקרים באמצעות חוקרים חיצוניים.

ג. אולמות הדרכה - ריצוף שטח אולמות ההדרכה בקומה 1-.

ד. מלתחות הדר כושר - שיפוץ המלתחות בחדר הכושר בקומה 1-

אומדן עלות העבודות בשלב התכנון עמד על 1,426,400 ש"ח לא כולל מע"מ ובצ"מ (מצ"ב האומדן). כעת, עם סיום התכנון, אומדן העבודות עמד על 2,264,805 ש"ח (לא כולל עבודות תשתית פאסיבית, ביטחון וריהוט, בצ"מ בשיעור של כ-10% ומע"מ 17%). הפער שנוצר בין אומדן העבודות שהוצג ביציאה לפרויקט שהינו בסה"כ של כ-838,405 ש"ח, בשל הסיבות המפורטות במכתבו של מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מ-27.3.2017. מר ניסן מדגיש כי גם מר אורי לאני מהדיור הממשלתי, צפה מראש גידול באומדן וביקש לתקצב את העבודות ב-3 מליון ש"ח בהכרותו את הפרויקטים ואת שיעור הפער שבין תחילת התכנון לסופו (מצ"ב מכתבו).

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתפנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

לאחר סיום התכנון והכנת התוכניות וכתבי הכמויות באמצעות הדיור הממשלתי, נדרשת הלמ"ס לצאת בתיהור באמצעות מאגר הקבלנים של המאגר המאוחד.
הלמ"ס התקשרה עם הדיור הממשלתי אשר התקשר עם חברת אביב אשר הכינה את כתבי הכמויות ואת התוכניות בשת"פ גורמי הלמ"ס המעורבים. זהו בפועל הכנת כל החומרים המקצועיים ליציאה לבל"ם.
היציאה לבל"ם בפועל היא המרת כתבי הכמויות והאקסל המצורפים לתוך הבל"ם וצירוף התוכניות במערכת ממוחשבת של המאגר המאוחד הממשלתי. הכל כמפורט בהוראה 7.18.4 מהזורה 10 (תמהזורה האחרונה המעודכנת). בהתאם להוראה זו, ניהול הבל"ם על כל שלביו יתבצע באמצעות מערכת SRM. לא ינוהל בל"ם מחוץ למערכת ה-SRM. כל שלבי היציאה ופרסום הבל"ם יהיו בהתאם להוראה הנ"ל. לא יתנהל מו"מ עם המציעים.
מטעמים תקציביים, החליטה ההנהלה לפצל את הפרויקט לארבעה פרויקטים ולבצע את עבודות השיפוצים בהיקף של כ- 2 מ"ש.

בסיומו עם הדיור הממשלתי בפגישה שנערכה בתאריך 15.2.2017, הוחלט שהלמ"ס תוציא התחייבות תקציבית לחברה היועצת – חברת אביב לביצוע הפיצול.
ההתחייבות הוצאה, והפיצול בוצע והוגש ללמ"ס (רגילה 17/2017).
נמצא כי ניתן לבצע את העבודות בקומה 1- לשיפוץ מרכז האיסוף החדש, בעוד ששלושת אזורי העבודה האחרים ישופצו לכשיוקצא תקציב לנושא.

מר ניסן מפרט במכתבו את עלויות השיפוץ.
העבודה כוללת: פירוק חדרים (קירות ודלתות), התקנת דלתות, הרכבת ריצוף, בינוי קירות גבס, התאמות שונות כגון: כיבוי אש, מערכת בקרה, ביטחון, ספרינקלרים, מיזוג אוויר, חשמל, מערכת בטיחות, אינסטלציה וכיו"ב.
למיטב הבנתו של מר ניסן, לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות.
תהליך ההתקשרות המתוכנן על פי הוראות התכ"ם, באמצעות פנייה לקבלנים ע"י המאגר המאוחד:

א. פרסום הבל"ם.

ב. כנס קבלנים.

ג. שאלות ותשובות.

ד. קבלת הצעות.

ה. קביעת קבלן ראשי זוכה

ו. החתימה על חוזה (כולל קבלת ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוחים).

הוועדה ממנה את חברי תת הוועדה אשר תכלול את נציגות של רכש, נציג היחידה הטכנולוגית ונציג היחידה המזמינה, מהלקה משפטית והשבות שתלווה את כל ההליך דלעיל (כפי שמפורט בתהילת פרוטוקול זה).
יודגש, כי המחירים שבכתב הכמויות הינם מחירים מקסימאליים. הקבלנים בהצעתם, ינקבו במחיר נמוך יותר לכל סעיף וסעיף או יציעו אהזו הנחה כולל לכלל הבל"ם.

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מאשרת את המרת כתב הכמויות לבל"ם ומאשרת לפרסמו באמצעות מערכת המאגר המאוחד.

יבחר קבלן ראשי זוכה אחד.

תקופת ההתקשרות תחל ביום החתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ותימשך שנה, או עד גמר הפרוייקט, לפי המוקדם מבניהם.

ללמ"ס תהיה אופציה בהסכמת שני הצדדים, להאריך את תקופת ההתקשרות (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) בשלוש תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת"). יובהר כי תקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 4 שנים. היקפן הכספי של האופציות הוא עד סכום כולל של כ-2,500,000 ש"ח נוספים (כולל מע"מ 17%).

הלמ"ס רשאית להרחיב (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) או לצמצם את ההתקשרות בהתאם לצרכים ובכפוף להקצאה תקציבית מתאימה.

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

<p>סה"כ הערכת העלות של אומדן ההתקשרות: מרכז איסוף: העבודה – כ-1,090,283 ₪. עבודה באתר מאוכלס 5% - כ-54,515 ₪. סה"כ – כ-1,144,800 ₪. תוספת בצ"מ (בלתי צפויה מראש) 10% - כ-114,480 ₪. סה"כ – כ-1,259,280 ₪ לא כולל מע"מ. כ-1,473,400 ₪ כולל מע"מ. יודגש כי עלויות אלה לא כוללות הוצאות נוספות לשיפוץ מרכז האיסוף, להלן: תקשורת/תשתית פסיבית – 108,083-396,820 ₪ = כ-288,740 ₪ כולל מע"מ. (הופחתה שורה בהצעת המהדיר של בינת בנושא של פירוק התשתית הקיימת. שתהבצע באמצעות צוות העובדים של הלמ"ס ולא באמצעות חברת בינת). ריהוט – כ-270,000 ₪ כולל מע"מ. ביטחון – כ-33,290 ₪ כולל מע"מ. סה"כ – כ-592,030 ₪. סה"כ אומדן ההוצאה כולל השיפוץ – כ-1,473,400 ₪ + כ-592,030 ₪ = כ-2,065,430 ₪. סעיף תקציבי: 04-53-01-15:wbs 3015_0000-6300-6400</p>
--

הצעות שנפסלו (אם נפסלו) הצעות במכרז/פנייה למציעים יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה)

מס' הצעה	שם המציע	ח.פ./מס' עוסק מורשה/מספר ספק	סיבת הפסילה

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי מספר טופס: 7.2.2.16

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי (לפי תקנה ז'ג לתח"ם)

לא מדובר בפנייה תחרותית לקבלת הצעות (בל"מ). לבחירת קבלן ראשי וזכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. התייחור יבצע במערכת הממוחשבת של המאגז המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל. לאחר ביצוע התייחור ובחירת הזוכה כפי שאושר בוועדת המכרזים. – אין מניעה לפרסם את ההחלטה במערכת מנ"ף.

ק

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי או נציגו	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	אורית לוי/ אבי משה	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	30.03.17	30/3/17	30.3.17	30.3.17	30/3/17
חתימה					

006ns17

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

עמוד 7 מתוך 8

בתוקף מיום: 18.12.2013

<http://takam.mof.gov.il>



שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	30.3-2017
רשם	ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 4 תקנת משנה (2)
 V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 16 תקנת משנה בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את היציאה לבקשה להצעות מחיר (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הל"מ הראשי בירושלים. התיחור יתבצע במערכת הממוחשבת של המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחש"ל.
 האישור ליציאה למכרז סגור / לבקשה להצעות מחיר (תיחור – בל"מ) בנושא זה, הוא כחוקם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.2.6 (סעיף 2.1.2.3).

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Signature]</i>